



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-165/2020-28

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika LOVAC-KALNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 07130158316, Zagreb, Zdenački zavoj 14, kojeg zastupa stečajni upravitelj Renato Sablić, iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, izvan ročišta 19. siječnja 2022., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Nalaže se Financijskoj agenciji odgoda ovrhe - provođenja elektroničke javne dražbe određene zaključkom o prodaji ovoga suda poslovni broj 6 St-165/2020-24 od 21. prosinca 2021., a koja se odnosi na provedbu prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel u Križevcima, i to:

-kat. čestica br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u z. k. ul. br. 1736 k.o. Kalnik,

-kat. čestica br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik,

-kat. čestica br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik,

-kat. čestica br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik, ukupne površine od 616 čhv, a na kojim nekretninama dužnik dolazi upisan kao LOVAC-KALNIK d.o.o., Kalnik 143, u 1/1 dijela, a sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka kojeg je KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, kao tužitelj, pokrenuo protiv ovdje stečajnog dužnika, kao tuženika pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, a koji se postupak vodi pod poslovnim brojem P-84/2021.

II. Navedeni odgođeni postupak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se kad Agencija od suda zaprimi odluku o nastavku ovrhe.

Obrazloženje

1) Sud je u ovoj pravnoj stvari zaključkom o prodaji poslovni broj 6 St-165/2020-24 od 21. prosinca 2021. odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika pojedinačno navedenih u točki I. izreke ovog zaključka.

2) 17. siječnja 2022. zaprimljen je u ovaj spis podnesak Kalničke poljoprivredne zadruge, iz Kalnika u kojem je ista predložila obustavu tj. odgodu prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom do pravomoćnog okončanja postupka kojeg je navedena zadruga 16. srpnja 2021. pokrenula pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru podnijevši tome sudu tužbu pod poslovnim brojem P-84/2021. protiv ovdje stečajnog dužnika, kao tuženika, a radi utvrđivanja prava vlasništva na 2/3 dijela na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog zaključka.

3) Uvidom u e-Spis sud je utvrdio da se pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-84/2021. vodi parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Kalničke poljoprivredne zadruge, iz Kalnika, protiv ovdje stečajnog dužnika, kao tuženika. Također, uvidom u presliku obavijesti o primitku elektroničkog podneska Trgovačkog suda u Bjelovaru (listovi 211-216 spisa) sud je utvrdio da je 16. srpnja 2021. Kalnička poljoprivredna zadruga podnijela tužbu protiv ovdje stečajnog dužnika Stečajne mase iza bivšeg stečajnog dužnika Lovac-Kalnik d.o.o. iz Zagreba, dok je uvidom u presliku predmetne tužbe (listovi 217-220 spisa) sud utvrdio da u navedenoj pravnoj stvari tužitelj predlaže da se utvrdi da je on stekao pravo suvlasništva od 2/3 dijela na nekretninama ovdje stečajnog dužnika navedenim pod točkom I. izreke ovog zaključka. Radi iznietog sud je odlučio do pravomoćnog okončanja predmetnog parničnog postupka odgoditi ovrhu tj. provođenje elektroničke javne dražbe, a koja je prodaja, kako je iznijeto, određena zaključkom o prodaji poslovni broj 6 St-165/2020-24 od 21. prosinca 2021.

4) Odredbom čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/2014., 1/2019. i 28/2021., dalje : Pravilnika) propisano je da će Agencija odgoditi provedbu prodaje nekretnina i pokretnina ako od nadležnog tijela zaprimi odluku o odgodi ovrhe, a odgođeni postupak će nastaviti kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku ovrhe.

5) Zbog svega iznijetog temeljem odredbe čl. 18. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 24. st. 3. Pravilnika odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 19. siječnja 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA :

Stečajni upravitelj Renato Sabljčić, iz Zagreba, Zdenački zavoj 14,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb304-e037d**

Kontrolni broj: **07ba2-6b3ea-a5ba6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.